



お客様の土地に合わせたプラン、
事業計画書を無料で進呈いたします。
当日は室内もご見学いただけますので、
お気軽にスタッフまでお声かけください。

土地活用をお考えの方、賃貸経営をお考えの方、是非ご見学ください

完成見学会開催

6月1日(金) 2日(土)

AM10:00~
PM 4:00

～3線3駅利用可能な絶好の利便性。
RC造の高級賃貸マンション～



グランジット大塚

OUTLINE

■所在地：東京都豊島区南大塚二丁目33番2号

■交通：JR山手線「大塚駅」徒歩6分

都電荒川線「大塚駅前駅」徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩5分

■構造：鉄筋コンクリート造 地上11階建て

■竣工日：2018年5月下旬

■間取り：1K

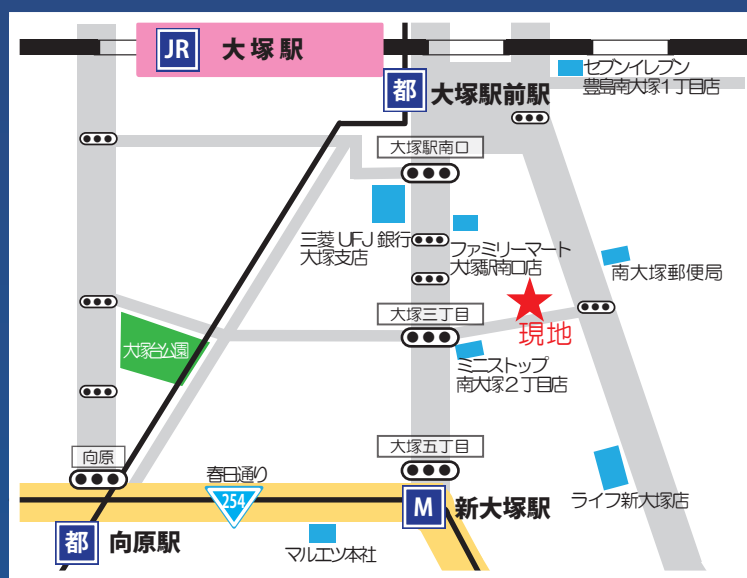
■総戸数：30戸

■専有面積：25.41㎡、25.47㎡、25.75㎡

■家賃：92,000円～105,000円

■管理費：10,000円

MAP



土地活用・完成見学会に関するお問合せは [企画・設計・施工] 感動創造建設会社 千代田区鍛冶町二丁目4番8号
エルベンビルディング8階

通話料無料

0120-980-211 株式会社 松永建設 東京支店 松永建設 検索
www.matsunaga.gr.jp

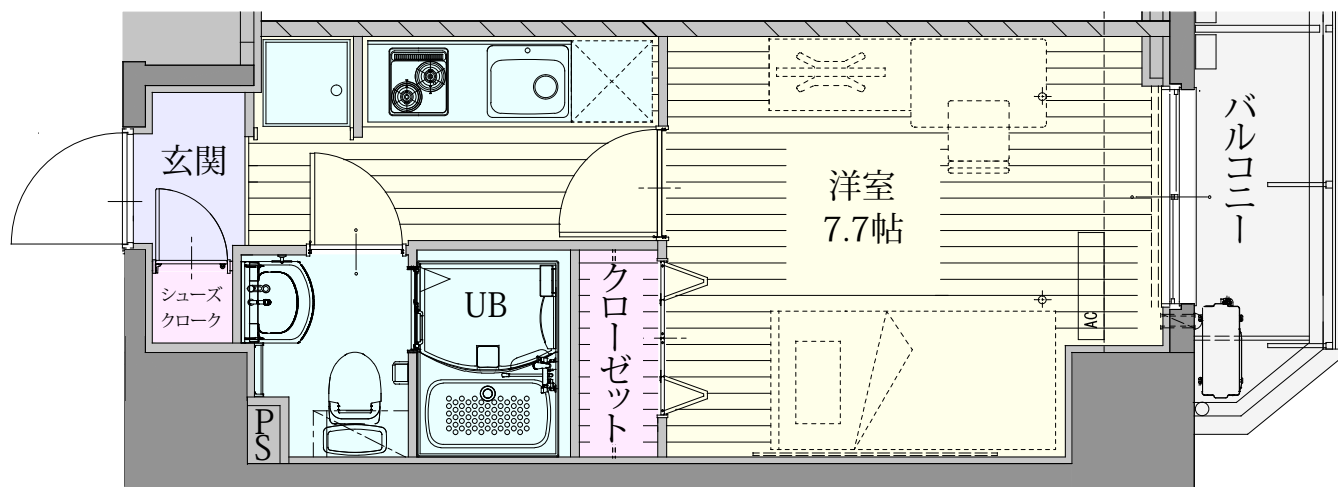
建設業許可 国土交通大臣許可(特-27)第11812号 一級建築士事務所 埼玉県知事登録(10)第336号 宅地建物取引業者免許 埼玉県知事(12)第6483号

PLAN

セキュリティを完備したゆとりある空間。快適な生活を提供いたします。

1K

専有面積 (25.41㎡~25.75㎡)



■主な設備



オートロック



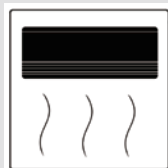
TVモニターホン



宅配BOX



全室フローリング



エアコン



シャンプードレッサー



温水洗浄便座



室内物干し



浴室乾燥機

CONSTRUCTION PORTFOLIO

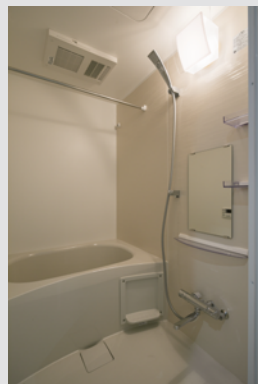
～竣工イメージ～



エントランス



居室



バスルーム



洗面



トイレ

LIFE INFORMATION

～3線3駅利用可能。生活に便利な街で快適な新生活～



■ J R 山手線
大塚駅 (徒歩6分)



■都電荒川線
大塚駅前駅 (徒歩6分)



■東京メトロ丸ノ内線
新大塚駅 (徒歩5分)



■病院
都立大塚病院 (徒歩6分)



■スーパー
ライフ新大塚店 (徒歩7分)



■コンビニ
ミニストップ
南大塚2丁目店 (徒歩1分)

RENT TABLE

(円/月)

1101	1102	1103
105,000	104,000	105,000
1001	1002	1003
103,000	102,000	103,000
901	902	903
101,000	100,000	101,000
801	802	803
100,000	99,000	100,000
701	702	703
99,000	98,000	99,000
601	602	603
98,000	97,000	98,000
501	502	503
97,000	96,000	97,000
401	402	403
95,000	94,000	95,000
301	302	303
94,000	93,000	94,000
201	202	203
93,000	92,000	93,000
1 F 共用部		

管理費：10,000円