

土地活用をお考えの方、賃貸経営をお考えの方、是非ご見学ください。

# 完成見学会開催

## 10月19日(金) 20日(土)



お客様の土地に合わせたプラン、事業計画書を無料で進呈いたします。

当日は、室内もご見学いただけますので、お気軽にスタッフまでお声がけください。

AM10:00～PM4:00

### ドレコット D R E C O T

買物にも通勤にも便利な浦和駅まで徒歩8分の好立地。犬または猫1匹飼育相談可能。



### OUTLINE

- 所在地：埼玉県さいたま市浦和区本太3丁目3-2（地番）
- 交通：J R 京浜東北線・J R 湘南新宿ライン  
J R 高崎線 「浦和駅」徒歩8分
- 竣工日：2018年10月下旬
- 入居日：2018年11月上旬
- 構造：鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 間取り：1DK (30.86㎡) × 4戸  
1K (25.43㎡) × 16戸
- 家賃：7.2万円～8.8万円
- 共益費：6,000円
- 駐車場：相談可

### MAP



土地活用・完成見学会に関するお問い合わせは

**0120-980-633**  
株式会社 松永建設

[www.matsunaga.gr.jp](http://www.matsunaga.gr.jp)

さいたま市岩槻区城南五丁目6番6号

松永建設



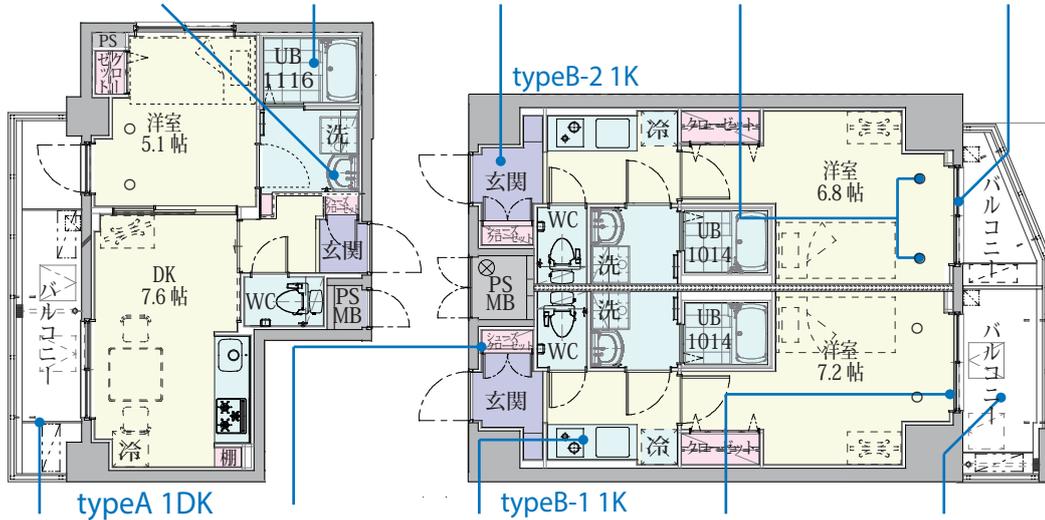
# 物件情報 D R E C O T

**PLAN** セキュリティを完備したゆとりある居住空間を提供します。

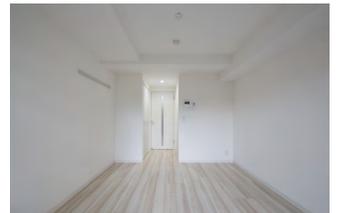
**IMAGE**

typeA 1DK 専有面積 30.86㎡ typeB-1 1K 専有面積 25.43㎡ typeB-2 1K 専有面積 25.43㎡

身支度に欠かせない シャンプードレッサーつき 浴室乾燥機付きなので、いつでも洗濯可能 磨きタイルを使った高級感のある広い玄関 雨の日も花粉の日にも洗濯できる室内物干 断熱性が高く、結露しにくいペアガラス



高級感あふれるエントランス  
防犯性の高いオートロックマンション



二面彩光の明るいお部屋。西向きバルコニー  
ブーツや傘がすっきり収まる背の高いシューズクローゼット  
人工大理石の天板を採用した豪華なIHヒーターシステムキッチン  
入居しすぐにつかえるエアコンつき  
爽やかな朝日が差し込む東向きバルコニー

## MAIN FACILITIES



## LIFE INFORMATION

～商業複合施設多数 生活に便利な街で快適な新生活～

■最寄駅(徒歩8分)  
京浜東北線・高崎線・湘南新宿ライン 浦和駅



■スーパー(徒歩8分)  
イトーヨーカドー浦和店



■コンビニ(徒歩4分)  
ファミリーマート浦和本太店



■ドラッグストア(徒歩8分)  
スギ薬局浦和駅東口店



■百貨店(徒歩8分)  
伊勢丹浦和店



■商業施設(徒歩11分)  
浦和パルコ



## RENT TABLE

901	902	
81,000	81,000	
801	802	
79,000	79,000	
701	702	
77,000	77,000	
601	602	
76,000	76,000	
501	502	
75,000	75,000	
401	402	403
74,000	74,000	88,000
301	302	303
73,000	73,000	86,000
201	202	203
72,000	72,000	84,000
駐輪場	ENT	101
		80,000

敷金:1ヶ月  
\*ペット飼育時は2ヶ月。  
ペットによる汚損・破損の現状回復費については入居者負担とする。

礼金:1ヶ月  
共益費:6,000円  
駐車場:相談可  
契約期間:2年間

入居に関するお問い合わせは…

株式会社 **大和不動産**

さいたま市浦和区高砂1丁目2番1号  
エイパックスタワー浦和オフィス西館

**TEL: 048-824-1161**

FAX: 048-832-5515

宅地建物取引業者免許 埼玉県知事(11)第8048号