

# MATSUNAGA HEADLINE NEWS



2010 Vol.7  
**TAKE FREE**

発行元：株式会社 松永建設  
発行人：松永大祐  
〒339-0043  
埼玉県さいたま市  
岩槻区城南五丁目6番6号  
TEL：048-798-1751 (代)  
FAX：048-798-0075  
【HPアドレス】  
<http://www.matsunaga.gr.jp>

## 明けましておめでとうございます。 本年も何卒宜しくお願い申し上げます。

株式会社 松永建設 代表取締役社長 松永大祐

### チャレンジ精神を胸に、 社員一同、着実に前進します！



本年も当ヘッドラインニュースをもちまして、  
年賀状に代えてご挨拶とさせていただきます。  
松永大祐

新年のご挨拶

心からの「感動」を提供できる企業へと邁進します。



株式会社 松永建設 代表取締役社長 松永大祐

新年明けましておめでとうございます。謹んで初春のお慶びを申し上げます。皆様から格別のご支援とご厚情を賜りながら、2010年を迎えられましたことに、衷心より厚く御礼申し上げます。

昨年は、世界同時不況が深刻化し、日本経済においても過去にない危機的状況に陥りました。さらに、円高・ドル安の進行により輸出産業が打撃を受け、昨年11月には3年5か月ぶりにデフレ宣言がなされるなど、企業収益・雇用情

勢の悪化、消費者購買意欲の低下と負の連鎖に陥る様相を呈しております。また、昨年9月、民主党を中心とする連立政権へと政権交代がなされ、経済政策が大転換されようとしています。

このような環境下、弊社は、昨年より「環境企業」としての一面を発展させるべく、事業を強化してまいりました。長年取り組んでいる廃棄物のコンクリートガラを破碎し、主に再生砕石及び再生砂を生産販売する再生骨材工場。環境に

配慮した下水管布設工事における特殊工法の強化。そして昨年、太陽光発電システム事業に新規参入いたしました。

また、皆様に「安心・安全」をご提供するために耐震補強工事業を強化、小中学校を中心に施工してまいりました。建物を使われる皆様の命を守る重要な工事として、また、建築に携わる者の使命として、今後も取り組んでまいります。

2010年も社是である「信を以てて宝と為す」の理念のもと、創業以来、地域密

着型企業として培ってきた信用と蓄積してきた技術力、そして松永建設グループのトータルサポート力をさらに発展させ、「提案型企業」として挑戦の歴史の歩みを進め、お客様の満足と信用はもちろんのこと、感動をもご提供できる企業へと成長させていく所存です。

2009年のご愛顧に感謝申し上げますとともに、皆様方の益々のご隆盛を祈念申し上げます。新年のご挨拶とさせていただきます。



ハイコストパフォーマンス賃貸住宅プロジェクト「AB-ORBIT エービーオービット」始動!

土地を所有されている地主の方々に鉄筋コンクリートの賃貸住宅をご提案し、施工・アフターケアまでを手がけるプロジェクト「AB-ORBIT」がスタートしました! 現在、さいたま市内で4つの現場が動き出しているAB-ORBITについて、詳しくご説明いたします。

2009年の秋から、提案型プロジェクト「AB-ORBIT」がついに始動いたしました。【土地】というかけがえのない資産をお持ちの地主の方々に、【資産をデザインする】という観点から、ハイコストパフォーマンス賃貸住宅の建設をご提案するプロジェクトです。AB-ORBITの特徴は以下の4つに凝縮されています。

① 土地特性や資産設計に合わせた有用なご提案

活用をお考えの土地の広さや所在地、また施主様の方のライフプランなど、個々のケースに合わせた賃貸住宅の建築・運営をご提案します。たとえば、何階建てで何部屋を、どの程度の家賃に設定するのか...? これらは、建物のオーナー様ももっとも頭を悩ませることと思います。長年にわたり当社が蓄積してきたノウハウと、賃貸管理部門を傘下に持つ利点を活かし、最適なプランを提案します。

② コストパフォーマンスを追求し、「効率」と「安心」を両立

AB-ORBITは、各戸の大きさや間取り、間仕切り位置や配管などを「効率」の観点から徹底研究しています。そこから建築費に占める建材・資材コストを逆算し、ムダなく使用するAB-ORBITは抜群のコストパフォーマンスを誇ります。もちろん「低コスト=低品質」ではありません。AB-ORBITの建物は、すべて頑健なRC

コンクリート製。耐久性、耐震性に優れています。

③ 内装や設備を選びやすいセミオーダー・システム

床材や壁材などの内装や、キッチン、ユニットバスといった設備は、たくさんの中から絞り込んでいくほど、個性豊かなマンションになっていくでしょう。しかしながら、それが「手間」となることも事実でした。AB-ORBITでは、その選択の部分をわかりやすくシステム化。大手メーカーと協力し、厳選を重ねた数種類に絞って提案するため、手間を抑えた素敵なマンションに仕上がります。

④ 築後のメンテナンスや賃貸管理までを包括するトータルケア

せっかく建てた賃貸マンションならば、高稼働率をぜひ目指したいもの。その役を担うのは、賃貸物件を扱う松永都市開発(株)と、建物の修繕・改修を専門に行う部門を有する松永建設グループです。ネットワーク機能を存分に活かし、完成後の賃貸マンションを長い将来にわたってトータルでサポート。かつてない「安心感」をご提供します。

以上がAB-ORBITの概要となります。

今後に向けては、時代とお客様のニーズを考え、さまざまなタイプを積極的に開発していく予定です。たとえば、屋上に太陽光発電システムを備え、各戸に電気を分配する未来型エコタイプや、ペット共生タイプ、そして高齢の方向けに仕様や内装を特化したシルバータイプなど、多種多様なご要望にお応えできるよう、豊富なバリエーションを取り揃えてまいります。

提案型企業を自負する当社ならではの「アイデア」と、建設を生業とする我々の「技術屋」魂とを融合させたAB-ORBITに、ぜひご期待ください。



▲▼AB-ORBITによる賃貸マンションの完成予想図。トータルケアにより、建てる時も、建ててからも、常に「安心」があります



▶ 購買部 三浦正弘グループリーダー「土地の有効活用をご提案できるよう、松永建設グループの各部門が横に連携しました」



▶ 建築部 工事グループ 魚崎勝也 所長「マンション経営を考えたときにハードルとなっていた部分、それが簡明になりました」



▶ 営業・民間4グループ 裕樹グループリーダー「賃貸管理に携わるとさまざまな相談など、築後も万全にサポートします」

HOT NEWS! 松永建設がテレビ番組に出演します!

テレビ東京「ソロモン流 賢人 森荷葉さん」(案内人: 船越英一郎)に出演いたします。ぜひご覧ください。

【放送日時】  
2010年1月10日(日)  
午後9時54分~午後10時48分(予定)



▶ 社内での撮影風景