

# MATSUNAGA HEADLINE NEWS

2019  
May | Vol.37



感動創造建設会社

## MATSUNAGA

発行元：株式会社 松永建設 発行人：松永大祐  
〒339-0043 埼玉県さいたま市岩槻区城南五丁目6番6号  
TEL: 048-798-1751(代) FAX: 048-798-0075  
URL: <http://www.matsunaga.gr.jp> ☎0120-980-633

大切な皆様に松永建設の「今」をお伝えするコミュニケーションペーパー

## 「さいたま市岩槻人形博物館」2020年2月22日 開館

日本で初となる公立の人形博物館です。準備室長の川田氏に、松永JVグループのどのような点が評価されたのか、お聞きしました。

# 施工の具体的体制、周辺住民に対する 細かな気配りを高く評価



人形とは玩具であり、信仰の対象であり、鑑賞物であるという視点から「人形文化」「人形学」という新分野を形成し普及させていく拠点でもある。

さいたま市では文化都市創造計画として、鉄道、盆栽、漫画、人形の4つの視点から施設整備を計画し、実現してきました。4番目の施設となった「さいたま市岩槻人形博物館」は人形を文化として捉え文化振興に活用すると同時に、日本の人形文化を発信する拠点と位置付けられています。

同博物館は、基本設計に基づき、設計と施工

を一元化するデザインビルド手法で発注を行い、もっとも点数が高かった松永JVグループに決定されました。

特に評価されたのは、求められる品質を達成するための体制が具体的であったことだと思います。「文化財公開承認施設」の基準を満たすことを目指していたため、施工技術、実績、体制などが厳しく審査されました。例えば、収蔵品には江戸時代などの古いものも多く、調湿材や照明など、空気環境に対する具体的提案も評価された点だと思います。

さらに、仮設計画が非常に具体的であり、工事に伴う振動や粉じんなど、周辺住民の方に対する配慮がきめ細かく示されていたのも印象的でした。実際、周辺住民との良好な関係を築きながら施工を進めるという点において、その通りの施工状況であったと感じています。



建物は研究施設であると同時に、お越しいただいた人たちに非日常を演出する空間である。細部にこだわった意匠を実現する施工が求められた。



さいたま市 スポーツ文化局文化部  
岩槻人形博物館開設準備室 室長 川田 泰則 様



岩槻人形博物館  
にぎわい交流館いわつき  
岩槻人形博物館に併設される「にぎわい交流館いわつき」のイメージ図  
(2019年12月竣工予定)

## 西部総合病院 様

●西部総合病院健診センター新築工事（平成31年1月竣工）

お客様  
インタビュー



▲西部総合病院健診センターのモダンな外観。



▲白とパステルグリーンが調和した優しい雰囲気の良い受付。



▲ピンクを基調にした女性専用フロア。

## 長年の信頼関係で、安心してお任せできました。

疾病の早期発見・早期治療、病気にならないための予防医療の拠点として、平成31年2月にオープンした西部総合病院健診センター。松永建設が施工を行いました。



聖光会グループ 医療法人聖仁会 西部総合病院 理事長  
西村 直久様

以前は病院2階に健診センターがありました。予防医療を担っていく上で施設が手狭になったことや、患者さんと健診の人の動線を別にしたいといった考えから、道路を挟んだ向かい側に健診センターを建設することを決めました。

今回、松永建設に施工を依頼した理由は、一言でいえば長年の信頼関係です。平成21年に南部厚生病院（春日部市）の全面改修工事をお願いしてからのお付き合いです。

当健診センターは、健康な方が来られる施設です。そこで病院というよりも、清楚な雰囲気にした

いという思いがありました。また女性のプライバシー重視という視点から、女性専用フロアも設けています。そうしたことから、壁面の色彩・デザインをどうするかについては、現場スタッフの意見を松永さんに聞いていただき、それを基に施工していただいています。

病院前の道路は交通量も多く、患者さんも頻繁に歩いています。警備員の配置はもちろん、交通渋滞をできる限り回避するよう気を配るなど、その点でも安心してお任せすることができました。

西部総合病院様へのお問い合わせは TEL:048-854-1111 まで 【住所】〒338-0824 埼玉県さいたま市桜区上大久保884 【URL】<https://www.skmg.jp/seibu-hp/health-check/>

### ABオービット 最新竣工-1

駅から至近で利便性の  
高い賃貸マンション

## さいたま市見沼区東大宮「トライフォース」

今後発展が期待される見沼区にあり、最寄りの東大宮駅から至近距離という好立地に建設された、地上8階建ての「ABオービット」マンション。耐久性が高く、長期間運用可能な「ABオービット」が、オーナー様の資産価値を高めます。



#### 物件概要

名称	トライフォース
建設地	埼玉県さいたま市見沼区東大宮4丁目1-4
構造	RC造(地上8階)
用途	共同住宅・店舗
タイプ	1LDK×24戸、2LDK×12戸
建築面積	394.44㎡
延床面積	2,399.52㎡

# 門倉医院メディカルフィットネス 様

●門倉医院メディカルフィットネス改装工事（平成31年4月竣工）

お客様  
インタビュー



▲受付はかつてのナースステーション。既存の施設を生かしながらコストダウンを図った。



▲日々の健康管理に役立つ、血圧や体重が測定できるコーナーも設置されている。

▲医学的知識を持った健康運動指導士のもと、疾病のある人でも安心してトレーニングできる。

## 1階で診療しながら、2階を全面リニューアル。

病床フロアを全面改修して、平成31年4月にオープンしたメディカルフィットネス施設。生活習慣病の改善、高齢者の運動促進など、さまざまな活用が期待されています。



医療法人社団 桃和会 門倉医院 院長  
門倉 正樹様

門倉医院は戦後祖父が開業し、現在は私と弟が中心になって診療を行っています。2階フロアはもともと34床の急性期病棟。その後、規模を縮小して入院患者さんを受け入れていましたが、スタッフの高齢化や看護師不足、また弟が腰を痛めたことをきっかけに病棟を閉鎖。

スペースをどのように利用するべきか。デイサービスなども考えましたが、パーソナルトレーナーにストレッチやヨガをやってもらったところ、弟の腰の症状がかなり改善されるという経験を得て「患者さんたちに、医学的見地に立った運動を提供しよう!」と考え、メディカルフィットネス施設にすることを決めました。

以前、自宅を松永建設で建てた時すごく丁寧に対応していただき、アフターケアもしっかりしていたので、病院を改修するなら松永さんに依頼しようと思っていました。1階で診療しながらの工事でしたが、大きな音が出る時は外来が終了してから一気に施工するなど、音や振動に常に気を配っていただいたので、診療にはほとんど影響がありませんでした。

コストを抑えてスペースを有効利用するために、既存の施設をいかに残して生かしていくか。何度も協議を重ね、納得のいく施工をしていただき、満足しています。

門倉医院メディカルフィットネス様へのお問い合わせは TEL: 04-7124-5225 まで [住所] 〒278-0033 千葉県野田市上花輪 628番地の1 [URL] <http://fitness.kadohosp.com>

### ABオービット 最新竣工-2

单身とファミリー向け  
賃貸マンション

### 埼玉県川越市三久保町「ロイヤルブルーム川越」

川越市役所にも近く、観光名所の蔵町や喜多院にも近接した土地。川越を楽しみ、地域の中でライフスタイルを確立していく单身とファミリー向けの複合物件です。松永建設は地域の特性を詳細に分析し、最も資産価値の高い「ABオービット」をご提案いたします。



物件概要	
名称	ロイヤルブルーム川越
建設地	埼玉県川越市三久保町 6-3、7
構造	鉄筋コンクリート造(地上5階)
用途	共同住宅
タイプ	1K×11戸、2LDK×12戸
建築面積	288.23㎡
延床面積	1,167.89㎡

# 松永建設グループに、「株式会社 総合建設」が加わりました。

株式会社 総合建設は、木造注文住宅、ビル・集合住宅等を手掛ける建設会社です。

特に、木の特性を随所に生かした「日本蕎麦店」の建設には実績があり、

関東一円のさまざまな有名店の設計・施工を行い高く評価されています。

また木造三階建住宅、狭小地や変形地でのビル建設等に対しても

優れた技術を有しています。

松永建設グループの一員として協力し合いながら、

共に大いなる発展を期してまいります。

## 株式会社 総合建設

〒352-0023 埼玉県新座市堀ノ内3-9-45

TEL: 048-481-7162 (代) FAX: 048-481-7164

お問い合わせ・ご相談は

 **0120-296-305**

受付時間/平日8:30～17:30 (土日祝除く)



## 松永建設グループの入社式を行いました。

2019年4月1日、松永建設グループの入社式を行いました。

今年も海外組として、ベトナムから大学を卒業した5名が入社。日本の学生と合わせ計14名の新入社員を迎えました。「松永建設グループの

社員としての誇りを持ち、失敗を恐れずチャレンジして、キャリアを切り拓いて欲しい。それぞれの職場で1人1人が主人公として輝き活躍することを期待しています」と社長から激励の言葉がおくられました。



ベトナム人5名を含む新入社員の方々。

## 松永建設が「経済産業省より地域未来牽引企業」に選定されました！

2018年12月、経済産業省は全国の企業の中から「地域未来牽引企業」1,543社を追加選定。松永建設もその1社に選ばれました。地域未来牽引企業とは、地域の特性を生かして高い付加価値を創出し、地域の経済成長を力強く牽引することが期待される企業のこと。定量的指標などを基に、有識者委員会等における厳密な検討の末、選定が行われました。選定されたことを誇りに、地域と共に発展する企業として、未来に向けて歩んでいきます！



## 社長の 男気コラム

モータースポーツが趣味で、今年も「スーパー耐久シリーズ」に参戦し、全国を転戦しています。真剣勝負のレースを通じて、様々な気づきと教訓をもらい、日々、仕事にフィードバックしています。

例えば、人材育成。私は、若手プロドライバーと組むことが多いのですが、ドライビングテクニックを彼らから学び、その一方で、社会人、ビジネスマンの観点をアドバイスしています。人材育成とは、一方的なものではなく、お互いに学び合うものだと感じています。

## 耐久レースを通して、人材育成、組織力を考える。

長時間走り続ける耐久レースの場合、監督、複数のドライバー、メカニック、ピットクルーによる組織力と戦略が勝敗を左右します。飛び抜けて速いドライバーが一人いても決して勝てるものではありません。我々建設業においても、優秀な営業マン一人ではどうにもならず、企画設計部門、工事部門、管理部門がいて初めてお客様が満足する建物を提供することが出来ます。

また、明確な事業戦略があってこそ、会社の業績が成長します。今年、弊社取締役の体制を刷新しましたが、これもレースを通じて組織力や戦略の重要性を痛感したこともきっかけとなっています。

参戦しているレースには、若手のみならず、日本



耐久レースに挑むチーム名は「T's Concept」。

を代表する企業の経営者も多数参戦しています。レースは、自身の視野拡大と人脈構築の絶好の機会となっており、実際にプロジェクト参画の機会もいただきました。

レース参戦を趣味だけに終わらせず、自分の成長、会社発展へのフィードバックの機会としてこれからも取り組んでいきたいと思っています。