



土地活用をお考えの方、賃貸経営をお考えの方、是非ご見学ください。

完成見学会開催

10月18日(金) 19日(土)

お客様の土地に合わせたプラン、事業計画書を無料で進呈いたします。
当日は、室内もご見学いただけますので、お気軽にスタッフまでお声がけください。

AM10:00~PM4:00

クリンゲル バウム Klingel Baum

急行停車駅のせんげん台駅から徒歩6分！通勤・通学・買物が便利な街で暮らせるRC造の高級賃貸マンション。

予約制

ご来場の際は予めご連絡をください。

OUTLINE

- 所在地：埼玉県越谷市千間台西1-8-2
(せんげん台駅西口からくすのき通りを450m進み
グラッチェガーデンズの交差点を左折して左手)
- 交通：東武スカイツリーライン
「せんげん台駅」西口 徒歩6分
- 竣工日：2019年10月下旬(予定)
- 入居日：2019年11月上旬(予定)
- 構造：鉄筋コンクリート造
地上3階建て
- 間取り：住居 2LDK(53.89㎡)×4戸
店舗(61.68㎡)×2戸
- 家賃：住居 90,000円~93,000円
店舗 200,000円(税別)
- 共益費：無し

MAP



資産をデザインする鉄筋コンクリート賃貸マンション

ABオービット

マーケットが作り出す需要

鉄筋コンクリート造の賃貸マンションは防音・耐火・耐震性能に注目されながらも、賃貸市場では未だに希少です。そのため入居者からの需要が高く、同じ規模の共同住宅と比べて、高い家賃でも稼働し、安定的に高収益を生み出すことが可能です。

投資額を極力抑えるシステム

部材を効率的に使用するために、全ての工程でシステム化をはかるなど、企画・設計そのものを見直し、大幅なコストダウンに成功。高グレードの鉄筋コンクリート造マンションでありながら、賃貸経営を始める為のイニシャルコストを抑えることが可能です。

事業成立からの逆算

税務対策・私設年金・相続対策には土地活用が効率的です。松永建設は、事業の成立を起点として、家賃収入・事業コストを計算し、建築費を設定する『逆転の発想』から生み出すABオービットで、お客様だけのプランをご提案します。



土地活用・完成見学会に関するお問い合わせは

0120-980-6333

株式会社 松永建設

www.matsunaga.gr.jp

さいたま市岩槻区城南五丁目6番6号

松永建設

検索



クリンゲルbaum Klingel Baum

PLAN

セキュリティを完備したゆとりある空間。快適な生活を提供いたします。



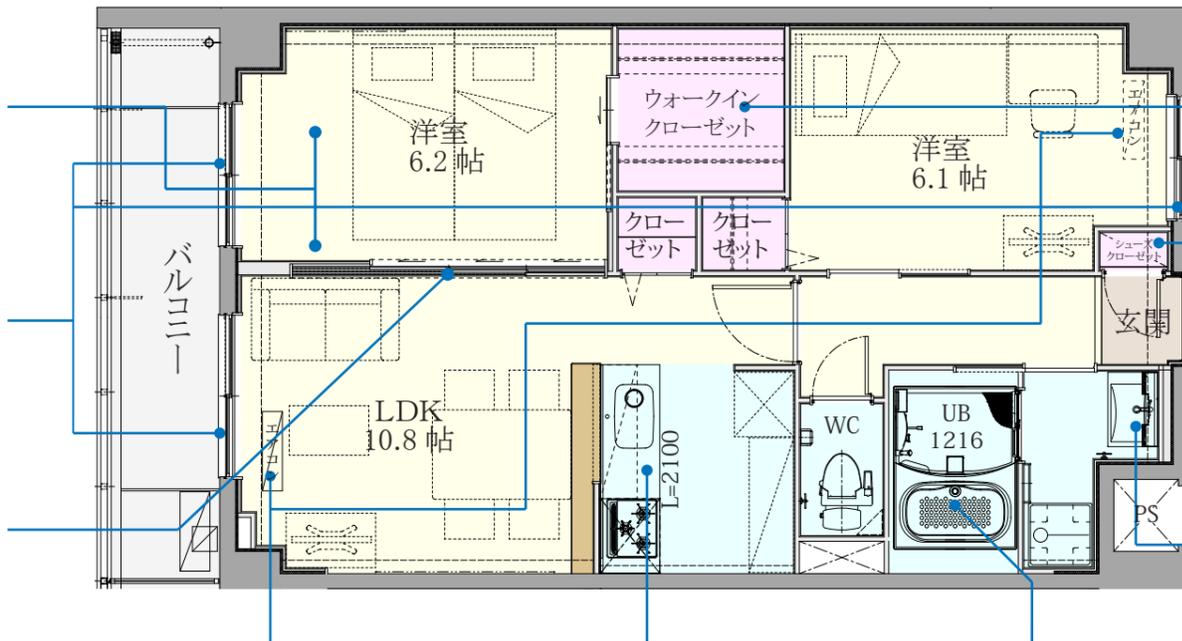
2LDK

専有面積 53.89㎡

雨の日も花粉の日にも
洗濯できる室内物干

結露に強いペアガラス

リビングから寝室の扉は、
大きく開く引き戸タイプ



持ち物がたくさん入る
ウォークインクローゼット

ブーツや傘が
すっきり収まる背の高い
シューズクローゼット

身支度に欠かせない
シャンプードレッサーつき

入居してすぐにつかえる
エアコンつき (各戸2台)

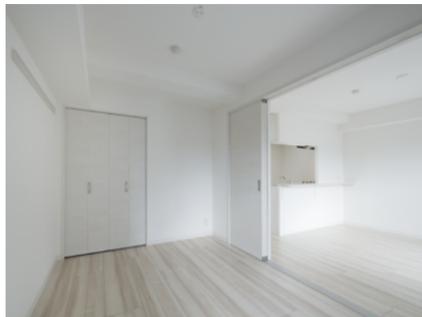
人造大理石の天板を
採用した豪華な
システムキッチン

浴室乾燥機つきなので、
いつでも洗濯可能

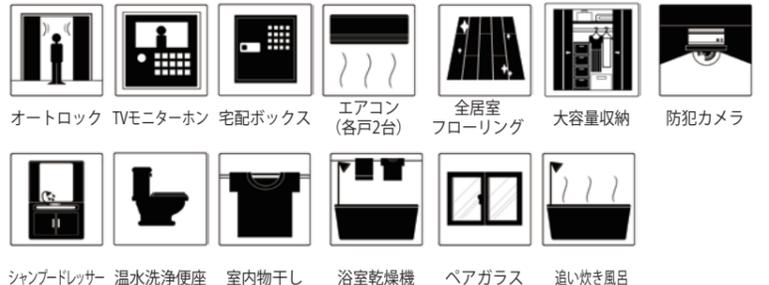
IMAGE *弊社竣工例



高級感あふれるエントランス。
防犯性の高いオートロックマンション。



MAIN FACILITIES



LIFE INFORMATION

～最寄駅から徒歩6分。通勤・通学・買物便利な町で快適生活～

■最寄駅 (徒歩6分)
東武スカイツリーライン
「せんげん台駅」西口



■商業複合施設 (徒歩3分)
イオンせんげん台店



■スーパー (徒歩1分)
ビッグ・エー越谷千間台西店



■ドラッグストア (徒歩2分)
ドラッグセイムスせんげん台薬局



■レストラン (徒歩1分)
グラッチェガーデンズせんげん台店



■コンビニ (徒歩3分)
セブンイレブン越谷千間台西2丁目店



RENT TABLE

301	302
90,000円	90,000円
201	202
93,000円	93,000円
店舗A	店舗B
200,000円	200,000円

*店舗は別途消費税がかかります

敷金: 1ヶ月

共益費: 無し

礼金: 1ヶ月

契約期間: 2年間

入居者様
募集中

入居に関するお問い合わせは...

0120-120-879

松永都市開発株式会社

さいたま市岩槻区本町1丁目5番4号
宅地建物取引業者免許 埼玉県知事 (9) 第12087号

