



Matsunaga Head Line News

[マツナガ・ヘッドライン・ニュース]

〒339-0043 埼玉県さいたま市岩槻区城南五丁目6番6号 TEL:0120-980-633 FAX:048-798-0075

MATSUNAGA 感動創造建設会社

2020年4月発行 発行元:松永建設 発行人:松永大祐
www.matsunaga.gr.jp

2020 April Vol.40



[特集] Interview with Matsunaga Staff

わ だ ち

未来への轍

松永建設スタッフの真の姿に迫るスペシャルインタビュー

C O N T E N T S

〔特集〕 Interview with Matsunaga Staff

未来への轍 わだち

松永建設スタッフの真の姿に迫るスペシャルインタビュー

- P02 危険物倉庫商品化本格的に始動
- P03 竣工物件紹介
- P05 未来への轍 [インタビュー]
松永建設不動産営業部
- P06 松永建設建築部
- P07 松永建設土木部
- P08 東京支店移転のお知らせ
松永建設CMがリニューアル
松永社長の男気コラム



株式会社松永建設 〒339-0043 埼玉県さいたま市岩槻区城南五丁目6番6号 TEL:0120-980-633 FAX:048-798-0075 www.matsunaga.gr.jp

TOPICS [トピックス]

MKストレージ 危険物倉庫商品化本格的に始動

□ お問い合わせ／営業本部 Tel:0120-980-663



低コスト・短納期を実現

工期90日
29.8万円／坪 (税別)

建物本体価格 標準規模:300坪S造平屋の場合

消防法や地方自治体の基準をクリアした
高品質の「危険物倉庫」を、
低コスト・短納期で施工いたします。

松永建設は、建設用地の選定・開発許可申請・危険物倉庫の設計・
施工に関して、長年蓄積してきたノウハウ・実績・経験 を活か
し、事業効率の良い建物をご提案、ご提供いたします。地元密
着型企业として、メンテナンスにも迅速に対応いたします。建
設用地からお探しの方も、お気軽にご相談ください。

施工事例

危険物倉庫の新築計画をご検討の際は、ぜひ松永建設へご相談ください！



E社様 危険物倉庫

- 延床面積 878.40㎡
- 指定数量倍数 1,850倍
- 保管品名 第四類・第一石油類(非水溶性)、
アルコール類、第二石油類(非水溶性)
- 付帯設備 避雷針、二酸化炭素消火設備、
第四種・第五種消火器、自動火災報知器



K社様 危険物倉庫

- 延床面積 823.03㎡
- 指定数量倍数 198.98倍
- 保管品名 第四類・第二・第三石油類(非水溶性)、
第二・第三石油類(水溶性)、アルコール類、
第二類・引火性固体
- 付帯設備 避雷針、二酸化炭素消火設備、
第四種・第五種消火器、自動火災報知器

共通標準仕様

- 屋根ガルバリウム鋼板
- LED防爆型 天井器具
- LED防爆型 誘導灯(片面)
- 外壁 ALC
- ベンチレーター&ダクト
- 土間・コンクリート
- 内壁耐火被覆
- 消火器
- 避雷針

さらなる安全のための オプション設備

- ガードポール
- 床防壁塗装
- 庇
- 空調設備
- 特殊消火設備施設

PROPERTY [竣工物件] 松永建設が手掛けた竣工物件紹介



▶ **さいたま市立病院** ◀
〈発注者：さいたま市〉

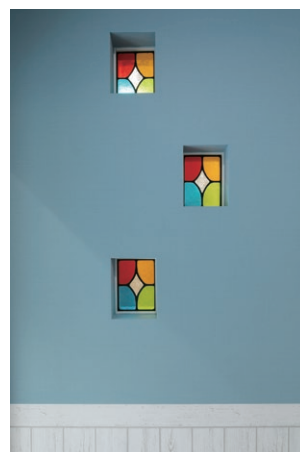
DATA
□ 建設地：さいたま市緑区 □ 構造：〈病院本館〉地上10階建て、S+CFT造・一部SRC造／
〈別館〉地上3階建て、RC造／〈スロープ棟〉地上2階建て、RC造 □ 用途：病院
□ タイプ：病床数637床 □ 建築面積：約9,011㎡ □ 延床面積：54,239㎡



▶ **Stay SAKURA Tokyo浅草江戸乃舞** ◀
〈発注者：株式会社ヨコハウス様〉

DATA
□ 建設地：東京都台東区 □ 構造：地上10階建て、RC造 □ 用途：旅館
□ タイプ：客室A(1K)9室／客室B(1K)4室／客室C(1K)5室／客室D(1K)5室 計23室
□ 建築面積：99.85㎡ □ 延床面積：759.51㎡

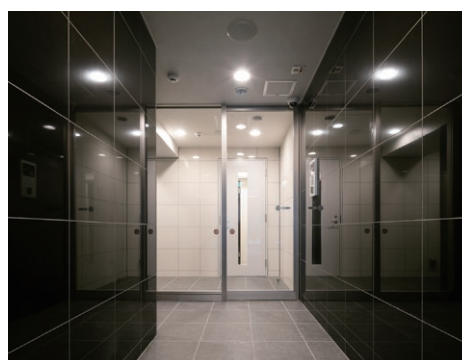
PROPERTY [竣工物件]



▶ T.T彩たま卓球ステーション浦和美園店 ◀
(発注者：M様)

DATA

- ☐ 建設地：さいたま市岩槻区
- ☐ 構造：S造平屋建 ☐ 用途：卓球場
- ☐ 建築面積：272.70㎡ ☐ 延床面積：272.70㎡



▶ スペランツァ日本橋 ◀
(発注者：S様)

DATA

- ☐ 建設地：東京都千代田区 ☐ 構造：地上12階建、RC造
- ☐ 用途：店舗兼共同住宅 ☐ タイプ：1K18戸／1LDK7戸／テナント
- ☐ 建築面積：103.22㎡ ☐ 延床面積：1076.93㎡

時流を読み、自分の仕事が何の役に立っているかを振り返る

「信念・信条を持ちお客様視点で課題を解決していく」

取締役 不動産営業部長
Hiroki Hashimoto

橋本裕樹

PROFILE

社歴:27年目
趣味:ダイビング
好きな食べ物:鯖寿司

未来への轍

Interview with Matsunaga Staff

松永建設スタッフの真の姿に迫るスペシャルインタビュー

松永建設不動産営業部の業務はお客様の節税や収益を上げる為に、定期借地権やリースバック、土地の売買または等価交換などの様々な手法を用い、グループ会社の松永都市開発と連携して提案営業を行っております。

AIやIoTなどデジタル化が進んでいる昨今、便利さや安さだけでは世の中に受け入れられないと思います。こういう世の中だからこそ、お客様と直接やり取りをさせていただき、お客様の立場で物事を考えることを営業部メンバーに伝えております。つまりソリューション型の営業をモットーに最前線の営業がお客様の課題を如何に解決し、お客

様に安心していただけるかが重要であり、決してモノを売ることが主ではないというのが、私ども松永建設不動産営業部の考えです。

私の信念は自分の仕事は何の役に立っているかを振り返ること。管理職になると、とかく人やシステム、数字を管理していくことが主目的になりがちです。やはり、お客様と顔を合わせて言葉を交わさないと世の中の流れやニーズがわからなくなってしまいます。常に、お客様に会うことを意識して時流を読むことを大切にしております。

スキルやテクニックだけではなく信念や信条を若い世代

には説いていく事が必要で、それには私自身も日々研鑽し共に成長をしていくことが大切です。

全てにおいて心に残る仕事をする事。個人のお客様も法人のお客様も、互いに真剣だからこそ本音で語り喜怒哀楽を共にしながら、問題を解決してきました。その結果、今でも世代を超えた長いお付き合いをさせていただいているお客様がおります。これこそこの仕事の醍醐味だと思っています。

この仕事を通じて得られる人と人の繋がりを大切に、伝承していきたいと思っています。

安全の意識を高め近隣住民の方々に喜んでいただく

～地域コミュニケーションに重きをおく大切さ～

Kenta Numano
建築部 所長

沼野 賢太

PROFILE

社歴:8年目
趣味:サッカー、旅行
好きな食べ物:焼肉



さいたま市 岩槻人形博物館



さいたま市 にぎわい交流館いわつき



最初はJV(ジョイントベンチャー)という形でやらせていただいたので、スタート当初は探り探りだったのですが、非常にやりやすく進めさせていただきました。ただ工事の期間が短かった為、最後はバタバタしてしまいましたが、自分の出身が岩槻区だったので、地元で貢献できる大きな事業をさせていただき喜びは大きかったです。博物館というなかなか携わることができない施設だったので、物凄く興味はありましたし、実際に今までの現場だと味わえない大きな規模だったので、こういった仮設計画を考えているのか等、色々勉強できました。

現場のメンバーも同年代という事もあり連携がスムーズにとれ作業効率を高めるようコミュニケーションにも重きを置きました。安全面では、仮設足場など転落墜落災害を防ぐべく、作業によって何度も足場を組み直すことで徹底して安全を第一に確保しました。

また近隣住民の方々への配慮も徹底して行いました。やはり今回の現場のような大規模な取り組みには、近隣住民の方々の理解を得られなければ何も始まりません。騒音や振動には最善の配慮を行うと共に、近隣住民の方々とのコミュニケーションも率先して取り組み、皆様のご理解、ご協力の結果、安全に作業を行うことができました。



INFORMATION [インフォメーション]

さいたま市 岩槻人形博物館
〒339-0057 埼玉県さいたま市岩槻区本町6丁目1-1
TEL:048-749-0222 FAX:048-749-0225
さいたま市 にぎわい交流館いわつき
〒339-0057 埼玉県さいたま市岩槻区本町6丁目1-2
TEL:048-757-2981 FAX:048-793-4074

▶ 工事の際、特に拘ったのが1階部分の廊下に使われた木製の天井。和のアクセントがとても美しく素敵な仕上がりである。



信頼あるメンバーで共に成長し一緒に華を咲かせる

～若い世代が新しい時代を担う現場のチームワーク～



R1思川右岸友沼堤防整備工事



土木部 課長
田中吉朗
Yoshiro Tanaka

[PROFILE]

社歴:26年目
趣味:ヘラブナ釣り
好きな食べ物:焼肉



土木部
久保 巽
Tatsumi Kubo

[PROFILE]

社歴:4年目
趣味:ゴルフ、ドライブ
好きな食べ物:うな重



土木部
ヴースアンデー
Vu Xuan de

[PROFILE]

社歴:2年目
趣味:バスケットボール、釣り
好きな食べ物:牛丼



▲現場では毎朝必ずスタッフ全員、健康管理の為、血圧の検査を行う。各ヘルメットには自分の血液型が表記されている。事故が起こらないよう、起こってしまっても対応ができるよう常に安全の意識を持って仕事が行われている。

田中: 現在、国土交通省では働き方改革や担い手確保と育成が、ポイントになっていまして、週休二日制の工事や担い手確保であったら若い技術者を育成するとか、現場見学会などを実施して、将来の担い手などを誘致しております。

先日の2月19日に地元地域の小学校1・2年生を対象に約46名を招待し実施した現場見学会では、重機や高所作業車の試乗体験、出店などを出し、少しでも建設業に興味を持ってもらえるよう、国土交通省と一緒に協力して行いました。

お声がけた小学校からも、好評で招待した際には「是非参加します」とご回答いただき、当日はとても喜んでいただきました。後日招待した地元地域の小学校の校長先生からも感謝状をいただきました。

現場作業はとても難しい環境ではありますが、週休二日制も全社的に効率を上げて業務を行い取り組んでいきたいと思っています。

私を含め現場スタッフは3名おり、それぞれ役割分担をして効率を上げてます。しかし現場によっては3名以下の現場もあり、未だ課題はありますが、解決をしていきたいと思っています。

私は監理技術者ですが、その他には役所対応、書類、全体統括を行なっております。部下の久保社員は作業現場で安全管理、品質管理を主に行なっております。デー社員には久保社員の補助と日々の転圧や品質管理全般を専用のパソコンで管理を行なっております。

デー: 日本とは違い、ベトナムでは専門分野に分かれて人が割り振られ、専門分野の人は割り振られた作業のみを行います。

私の仕事は、品質管理になりますが全ての分野の品質管理の業務に携わっております。ベトナムでは日本ほど、設備が整っていないので全ての分野にわたって業務することができません。日本は環境設備が整っているため、自分の成長スピードが早く目に見えて実感をしています。

また、今年1月に結婚もしたので、いずれ家族で日本に住み、運転免許も日本で取得し仕事に活用してさらに活躍していきたいと思っています。

久保: 自分はまだまだ若手で、これから建設業を担っていく立場なので色々と考えます。建設業は拘束時間が長い等、他の業界に比べて課題があると思いますが、どうやって働き方改革で残業を減らしたり休日を取得していくか。それはもう自分の力量だと思うので、整いつつある環境の中で効率を上げて働く事がすごく大事だと思っています。担い手がどんどん増えるように、現場環境をどんどん改善していき、また地域との関わりを増やして建設業界の良いところを発信していきたいと思っています。

建設業界はベテランの方々には昔のやり方にこだわりを持つての方が多いのですが、どんどん新しい機械や技術などを若い世代が率先して習得して、ベテランの方をサポートして現場効率をより良く作業を行える環境を作っていきたいともっています。

現場で大切な事はやはりコミュニケーションだと思っています。自分が配属している部署では、頼れる方が多いので率先して自分から質問などをするようにしています。また現場メンバーのデー社員とのコミュニケーションは国籍が違うぶん丁寧な言葉で伝える事も大切ですが、絵を描いて指示をするようにしています。絵を描く方がよりスムーズに理解できるので、採り入れています。デー社員はちゃんと理解できない事は質問をしてくれるので、理解ができるまで田中課長と丁寧に伝えるように意識をしています。

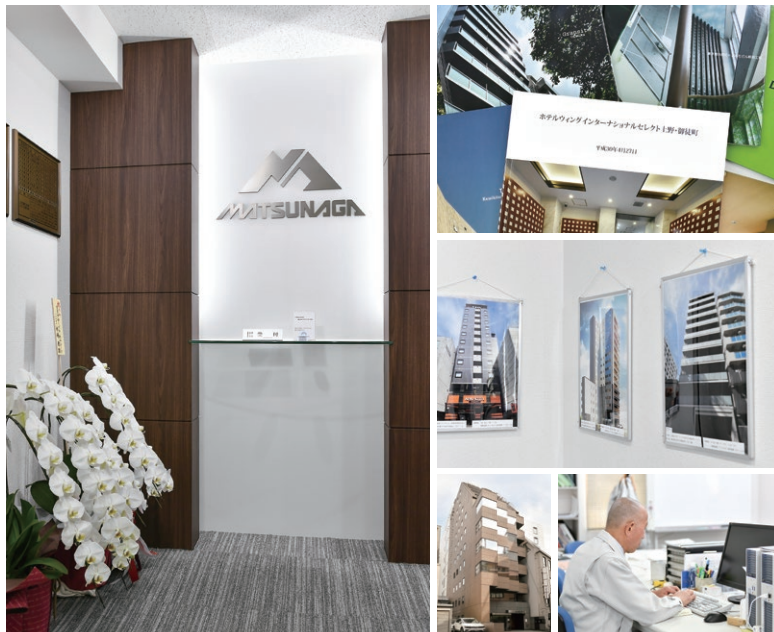
田中: この場にいる事、一緒に松永建設で働いている事は縁があると思っていますので、その場で華を咲かせる事が一番重要だと思っています。仕事を通じて、色んな人に出会って成長していった欲しいと思っています。

自分も先輩からは若い時に「他社でも通じる人間になれ」と教わっているため、若い世代は成長意欲があり、習得も早いので松永建設を通じてこの言葉を伝え、成長していった欲しいですね。

INFORMATION [インフォメーション]

東京支店移転のお知らせ

令和2年3月10日、弊社東京支店は、業務拡大に伴い下記に移転いたしました。これを機に、さらに皆様のご期待に添えるよう、従業員一同一層の努力を重ねてまいる所存でございますので、今後とも倍旧のご支援ご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



□ 移転先はこちら

〒101-0041 東京都千代田区神田須田町二丁目3番地16 ユニゾ神田須田町二丁目ビル8階
TEL:03-3526-2660 FAX:03-3526-2687

RENEWAL [リニューアル]

松永建設のCMがリニューアル致しました

松永建設のテレビ、ラジオCMがリニューアル。今回のラジオCMも前回同様、松永社長を始め、表彰者を中心とする社員が皆様の朝に元気な声をお届けしております。テレビ、ラジオ共に松永建設の新しいCMをどうぞお楽しみください。


TV
テレビ


埼玉ビジネスウォッチ <https://www.teletama.jp/sbw/>


FM
ラジオ


NACK5 79.5FM <https://www.nack5.co.jp>

上の写真はラジオCMの収録をする松永社長とスタッフ達。
和やかな雰囲気での収録は行われました。CMは毎朝8時26分頃、交通情報の後に流れます。

COLUMN [コラム]

松永社長の 男気コラム

コロナウイルスの感染拡大により
世界が大きく揺れ動いています。

当原稿を書いている本日にも政府より緊急事態宣言が発令されようとしています。中国でのウイルス感染拡大時には、キッチン、便器など衛生器具等に関して、中国工場での生産に依存している製品が多く、納期調整、代替品の確保などに迫られました。これからもお客様の動向に合わせて迅速かつ柔軟に対処していく所存です。

弊社社員の健康管理においては、1)全社員の健康状況を毎朝確認、2)マスク複数セットを全社員に配布、3)本当に必要な会議を必要最小限の人数で実施、4)必要業務の洗い出し、業務フローの見直し、5)テレビ会議、テレワークの導入など、出来る限りの対応を迅速に行っています。この先、このウイルス対策がどこで収束するのか未だ不透明ですが、自分達の出来るベストを尽くし対処していく所存です。

また、世界経済の動向も非常に先行き不透明な状況となっています。12年前、私が社長に就任した一年目にリーマンショックとなり、契約間近の案件が数多く延期となり、工業関係企業では、メンテナンス工事まで発注が止まりました。

それでも食材、飲食関連の設備投資は止まらず、また資産家の方の土地活用に注力し、事なきを得ました。どんな時代においても、お客様の事業展開における課題の解決となる事案はあり、我々建設業が必要とされる投資は必

ずあるはずです。お客様の事業に寄り添い、お客様のメリットとなる提案はないか。お客様の課題解決となる提案はないか。

賃貸マンションを商品化したABオービットも、国土強靱化における耐震補強へ向けた乾式吹付コンクリート補修工法の採用も、この度、商品化した危険物倉庫『MKストレージ』もお客様の課題解決の一助になればとの想いからの商品化であります。

弊社として、今以上に研究を進め、こんな環境だからこそ、ピンチをチャンスに変革できる提案型企業として邁進していく所存であります。

日本のみならず全世界において、この苦難が成長のチャンスの機会となることを切に願っております。頑張れ！日本！

代表取締役社長

松永大祐

