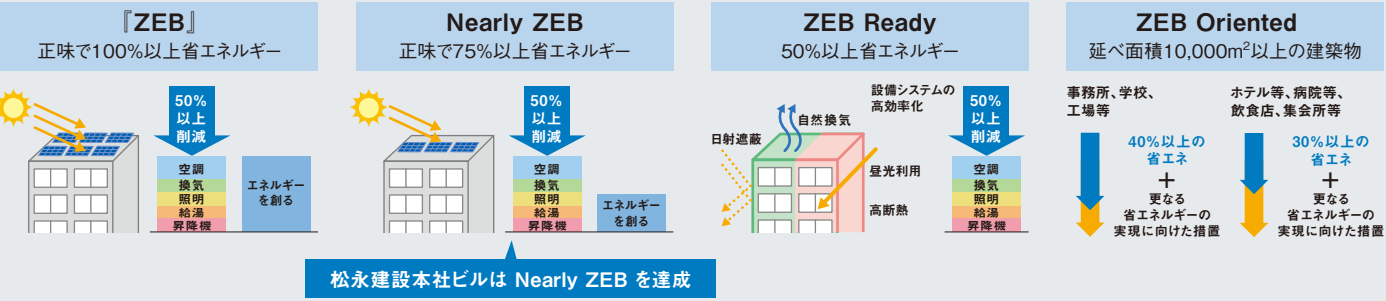


ZEB(ゼブ)とは？ | Net Zero Energy Building(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)の略称で、「ゼブ」と呼びます。
快適な室内環境を実現しながら、消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることをめざした建築物のことです。

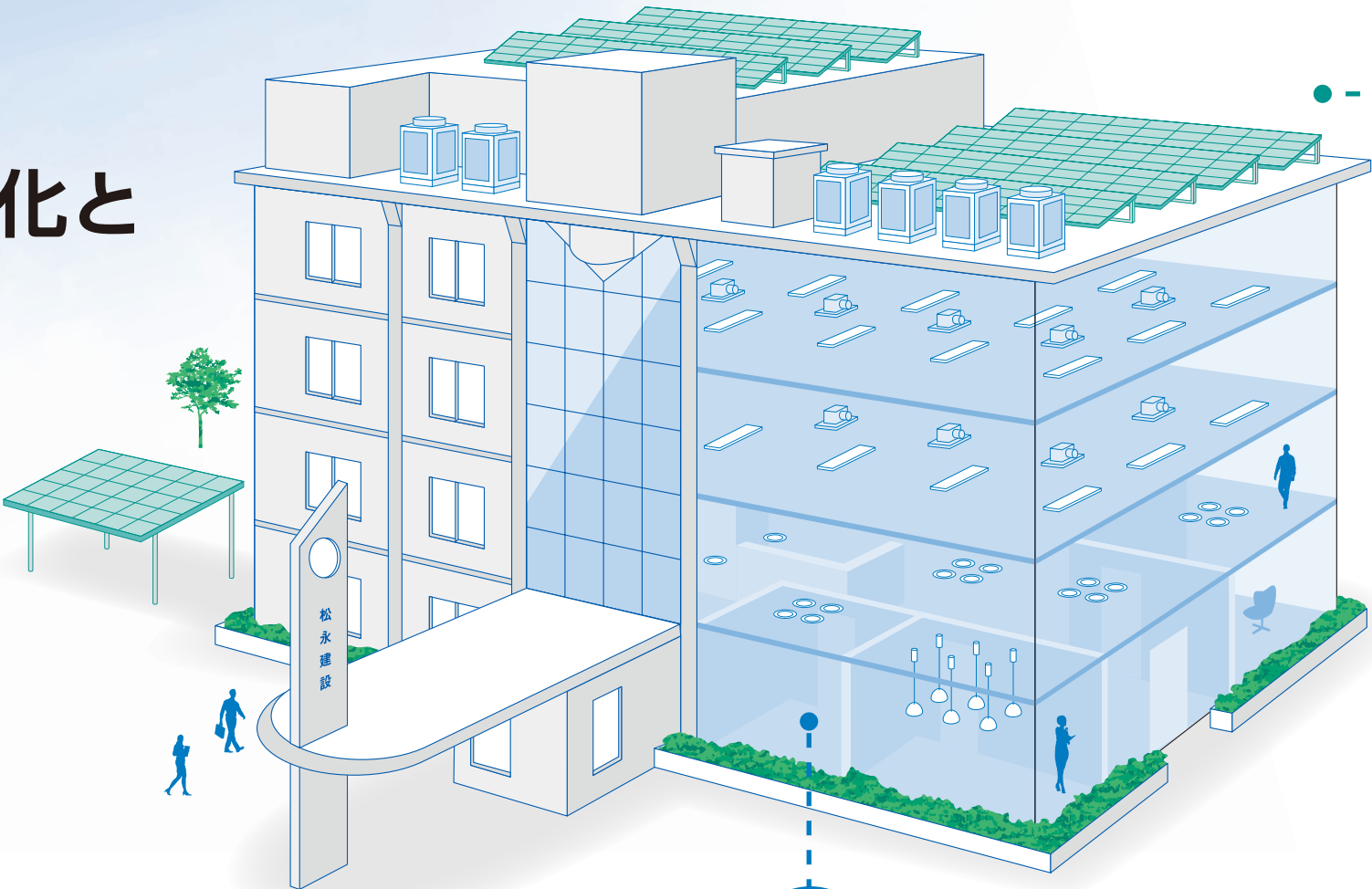
■ZEBの定義 | ゼロエネルギーの達成状況に応じて、4段階のZEBシリーズが定義されています。



数多くの建築実績で養ったノウハウを基に

ZEBの普及に向け エネルギーの高効率化と 省コスト化を追求。

2050年のカーボンニュートラル実現に向けて、
ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)は
環境配慮型建物として注目されています。
松永建設はZEBはもちろん、包括型提案によるトータルサポートで、
お客様ごとのさまざまな条件に寄り添い、
新築・既築を問わずオーダーメイドで最適なご提案をいたします。
今後も、さらなるノウハウや技術を構築し、
ZEBの普及と脱炭素社会の実現に向け、取り組みを進めてまいります。



ZEB化に貢献した導入機器のご紹介

創エネ

太陽光発電で
ビル内の電力を自家消費

太陽光発電システム
再生可能エネルギーに
よる発電で環境に配慮し
電力コストを低減



年間推定
発電量 **68,976kWh/年***

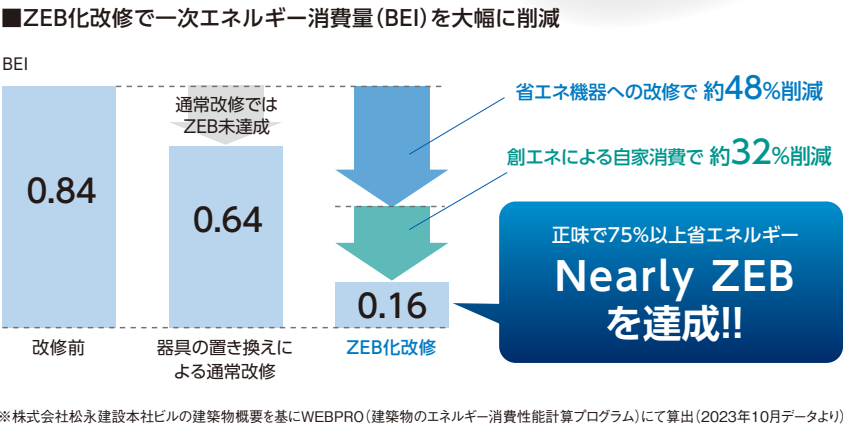
年間電気代
削減量 **約2,870,000円/年***

*発電量は平均日射量データとしてNEDO/(財)日本気象協会「日射関連データの作成調査」の値を用い、システムの各損失を考慮して算出したものです。また、発電量の金額換算も記載の単価で算出したものであり、気象条件や設置条件、電力単価等により、実際の発電量、発電金額と異なる場合があります。保証値ではありません。
*発電量シミュレーションは、影・横置・経年劣化・出力抑制・力率一定制御などによる影響は考慮しておりません。
*JIS C 8907:2005「太陽光発電システムの発電電力量推定方法」に基づく各数値
●温度補正係数:モジュールの温度特性-0.33%/℃と地域の月別日平均気温と加重平均太陽電池モジュール温度上昇:18.4℃(架台設置時の場合)から算出 ●総合設計係数:0.93(インバータ実効効率:温度補正係数を除く) ●パワコン種類:三相10kW ●インバータ実効効率:93.5% ●ピークカットロス率:0% ●パワーアップ率:104.55% ●設置形態(JIS計算のみ):陸屋根(架台設置形)

松永建設本社ビルの改修で Nearly ZEBを達成

外皮改修を行わない既設ビルのリニューアルでは
ZEBの達成は難しい、コストがかかると考えられる
中、省エネルギーを追求した改修プランと太陽光発
電システムの設置により、より高水準なNearly ZEB
を達成しました。

BEIとは： エネルギー消費性計算プログラムに基づく、基準建築物と比較
した時の設計建築物の一次エネルギー消費量の比率のことです。
再生可能エネルギーを除きBEI≤0.50の場合にZEBを達成したと
判定されます。



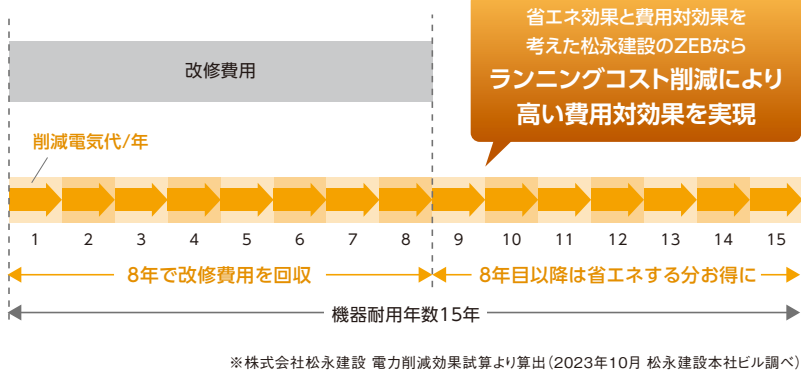
省コスト

松永建設のZEBなら
省エネ+費用対効果を試算し
無駄のないZEB化を実現します

■ZEB化のメリット

- 光熱費の削減
- 不動産価値の向上
- 快適性の向上
- 災害に強い

当社ビルの場合、省エネ+創エネで年間の電気代を約55%削減!!
さらに、費用回収は約8年!! (耐用年数15年)



省エネ

消費電力を抑えた機器の
採用でZEB認証取得に貢献

LED照明

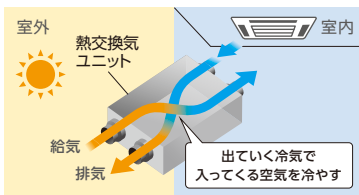
最新LED照明へのリニューアルで消費電力を低減



全フロアを省電力のLED照明にリニューアル。執務室や会議室では明るさ
センサやスケジュール制御を導入し、さらに消費電力を低減。

換気設備

熱交換換気で空調負荷を軽減し、快適・省エネ空間に



換気による熱ロスが少ない
熱交換換気ユニットや、低消費
電力のDCモータータイプの
天井埋込形換気扇を導入。

空調設備

運転効率を高めた機器の導入で、COP値を向上



省エネ性能の高い室内機や、運転効率を高めた「高COP対応」タイプの
室外機の導入でZEBの認証取得に大きく貢献。

エネルギーマネージメント システム

エネルギーの見える化で運用改善をサポート



エネルギーの使用状況を建物全体、
設備ごとに把握。また、照明や空調設
備と連動し最大デマンド値の抑制な
ど制御が可能。

*画面はイメージです