

A B F E L I Z
S t o r y



感動創造建設会社

MITSUNAGA

株式会社 松永建設

エービー フェリッツ
木造3階建「AB FELIZ」が
創り出す、賃貸集合住宅。
新しい資産活用の未来へ——

時代が求める新しい賃貸集合住宅の
暮らし方を考察し、デザイン性を重視した
価値ある木造3階建。
住環境ニーズの多様化に応えるのはもちろん、
木造3階建だからこそ、可能になる
メリットを最大限に活用し
高い収益、高い利回りを実現します。

松永建設グループだから出来る、
土地活用に熟知した
地域密着型トータルソリューション

高品質
低コスト

税制
優遇

松永建設の
土地活用

管理
不要

安定
収入

1 高入居率

95%以上

2 高利回り

10%以上

3つの高で安心・安定の賃貸経営ライフをお約束いたします。

3 高収益

200万円以上

年間収益 ※12戸以上の物件

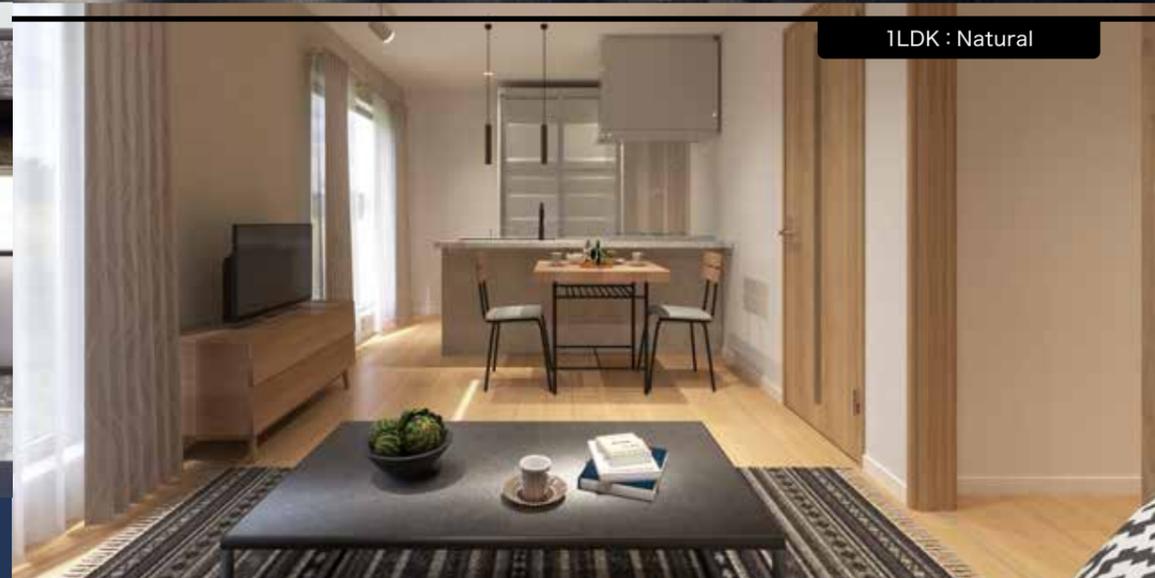
AB FELIZ

S t o r y

シンプルでモダンな美しい外観。
洗練されたデザインのエントランスが、
ここに住う人を心地よく誘います。
日々の暮らしを快適に過ごすための
さまざまな設備やセキュリティシステムなど、
多様性に対応した居室設計が
上質な時間とやすらぎの空間を叶えます。



外観 (ナイトイメージ)



1LDK : Natural



1K : Light Greige



スタイリッシュなエントランスイメージ



1LDK : Monotone Simple

内観イメージ

高いデザイン性と機能性を備えた先進の設備が、入居者の安心・安全で快適な暮らしをサポートします。

オートロックシステム 標準装備



インターホンは、住戸玄関カメラ付きで、使いやすいデザイン。居住者の安心を守ります。

録画機能を標準装備、動画でも確認できます。

- 留守中でも来訪者を動画で記録。メニューランプの点滅でお知らせします。

ワイドビューで広範囲をしっかりと確認できます。

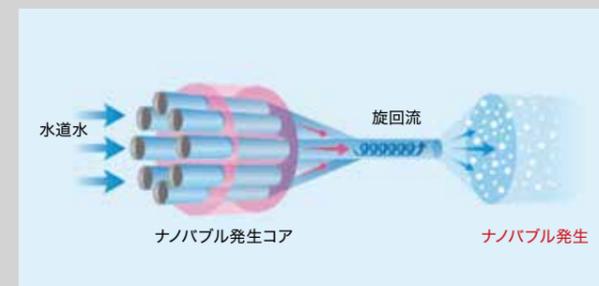
- タッチパネルで押しやすく、3.5型の大きな液晶画面で見やすい設計です。

Beauty Aqua (ビューティアクア) 標準装備

全館「ビューティアクア」の設置により、住戸各部の水道水に「ナノバブル」が発生。美容効果のアップや家事などがラクになります。

ナノバブルとは、目に見えないほどの超微細(1μm)な気泡のことを言います。水中での上昇速度が遅く長時間水中に滞留します。ナノバブルは、皮膚への浸透が早いため、水道水と比べ汚れを落とし保湿効果もあります。また、料理、風呂、洗濯、掃除など家庭内で使用する水に取り入れる事で様々な、より良い効果が生まれ、健康的で快適な暮らしを提供いたします。

ナノバブル発生装置(ビューティアクア)



全居室照明 標準装備

雰囲気作りに大きな役割を果たす照明ですが、主な照明器具は実装なので、入居者は、さまざまな照明を準備する手間なく、入居後すぐに生活することができます。



雰囲気のある共用照明

デザイン性の高い居室照明

おしゃれなペンダントやダウンライト

※照明イメージ例

防音にもこだわった独立天井システム

木造建築は、鉄筋コンクリート・鉄骨造りの建物に比べ防音性が低く敬遠されがちですが、独立天井システムの採用により、上階から下階への音を軽減!

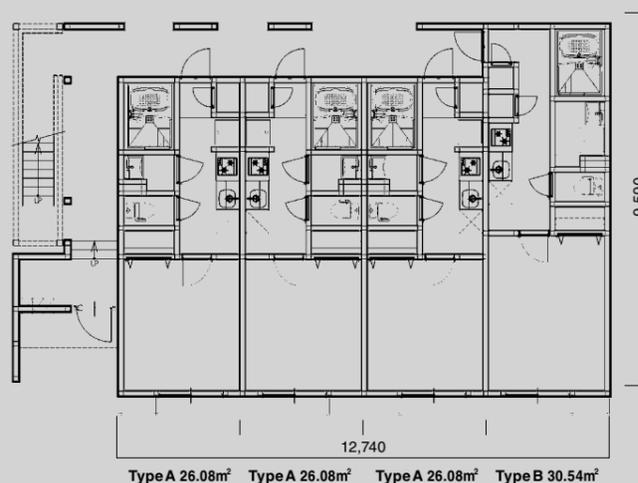
直張天井(従来工法)

床梁に吊木を留付け、天井を吊るシンプルな構造。梁と吊木が音の架け橋となり、上階の音が下階に伝わりやすい。

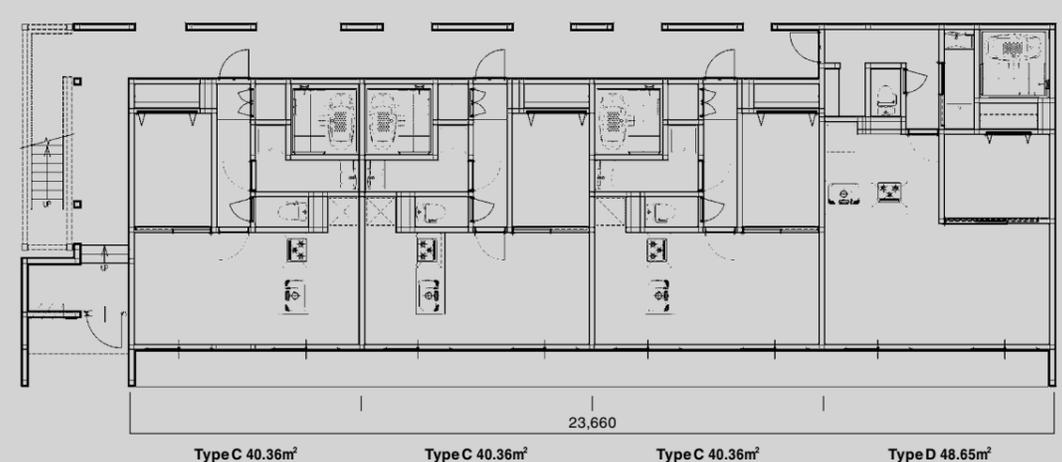
独立天井

上階の床から独立した吊木受けて、天井を吊る構造。床と天井が独立しているため、直張天井に比べ、上階から下階へ音が伝わりにくい。

スタンダードプラン: 1K × 12戸



スタンダードプラン: 1LDK × 12戸



土地活用・賃貸経営の事なら
松永グループにお任せください。

不動産投資は、長い時間をかけてじっくりと、そしてしっかりと向き合う姿勢が大切です。

時代の動向や情勢・社会環境の変化にも柔軟に対応し、将来を見据えた最適な投資戦略が求められます。

オーナー様ならではのさまざまな悩みや心配事も生じます。そんな不安を解消するには、地域密着で、実績と提案力を備えた当社にお任せください。誠心誠意ご対応させていただきます。

実績 2000戸以上の豊富な管理実績

解決 節税・相続対策、空室対策、安定収益

ワンストップ 土地調査・資金調達・設計・施工・賃貸管理・メンテナンスまで